



بسمه تعالیٰ

آگهی نوبت اول مزایده فروش سه قطعه زمین

سازمان همیاری شهرداریهای استان گلستان به استناد مصوبه بند ۲ جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ شورای سازمان و بند ۳ مصوبه هیات مدیره شماره ۵۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۷ در نظر دارد ۳ قطعه زمین به مساحت های ۷۵/۴۶۳ و ۲۵/۳۹۸ و ۱۵/۳۹۴ متر مربع خود را واقع در شهر گرگان، میدان بسیج، بلوار امیر کبیر، سایت اداری، ضلع جنوبی ساختمان استانداری را بصورت نقدي از طریق مزایده کتبی به فروش برساند.

شرایط حضور در مزایده:

- ۱- اهلیت قانونی خریدار
- ۲- واژگوی سپرده شرکت در مزایده.
- ۳- تکمیل و تایید فرم ها و تعهدات شرکت در مزایده.
- ۴- سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت کارشناسی می باشد که سپرده نفرات دوم و سوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت عدم انعقاد به موقع قرارداد از طرف نفر اول، سپرده مشارالیه ضبط و موضوع مزایده به نفرات دوم و سوم به ترتیب ارجاع خواهد شد و در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده نفرات دوم و سوم نیز به ترتیب ضبط می گردد.
- ۵- به پیشنهادات مبهم، نامشخص، مخدوش، بدون سپرده، مشروط و پیشنهاد قلم خورده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- شرکت کنندگان ضمن آگاهی کامل به کلیه مقررات می باشند منع قانونی جهت شرکت در معاملات دولتی و شهرداریها و سازمان همیاری را نداشته باشند.
- ۷- سازمان در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تصمیم شرکت در مزایده به متقاضیان مسترد خواهد شد.
- ۸- کلیه هزینه های شرکت در مزایده (انتشار آگهی، کارشناسی و ...) به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹- پرداخت کسور قانونی و مالیات بر ارزش افزوده و یا عوارض متعلقه به قرارداد با برنده مزایده می باشد.
- ۱۰- کلیه هزینه های انتقال سند و جابجایی (اعم دارایی، حق تحریر و حق ثبت و ...) و مشاور املاک بر عهده خریدار می باشد.
- ۱۱- شناخت اطلاعات و شرایط و جزئیات مربوط به این معامله در اسناد مزایده که در دبیرخانه سازمان تحويل متقاضی می گردد مندرج می باشد.
- ۱۲- زمان و مکان مزایده: زمان شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات از روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ لغایت سه شبکه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴/۰۰ می باشد.

آدرس املاک مورد مزایده: گرگان، میدان بسیج، بلوار امیر کبیر، سایت اداری، ضلع جنوبی ساختمان استانداری

جهت تحويل اسناد و فرم های شرکت در مزایده به نشانی گرگان، سایت اداری، جنب ساختمان اصلی استانداری، ساختمان سازمان همیاری شهرداریهای استان گلستان - دبیرخانه سازمان.

شماره دبیرخانه سازمان - ۰۴۷۶ ۰۴۲۶ ۰۷۲۲۴۸۰۴۷۶ - ۲۱۴



عیشی سالکی

مدیر عامل

بسمه تعالیٰ

شرایط شرکت در مزایده مرحله اول

(فروش زمین های ضلع جنوبی ساختمان استانداری)

سازمان همیاری شهرباریهای استان گلستان به استناد مصوبه بند ۲ جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ شورای سازمان و بند ۳ مصوبه هیات مدیره شماره ۵۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۷ در نظر دارد ۳ قطعه زمین به مساحت های ۴۶۳/۷۵ و ۳۹۴/۱۵ و ۳۹۸/۲۵ متر مربع (مطابق نقشه کروکی) خود واقع در شهر گرگان، میدان بسیج ، بلوار امیر کبیر ، سایت اداری ، ضلع جنوبی ساختمان استانداری را با شرایط ذیل از طریق مزایده کتبی به فروش بررساند .

۱- متقاضیان می بایست ۵٪ (پنج درصد) از قیمت کارشناسی را طی فیش بانکی به عنوان سپرده شرکت در مزایده را به حساب شماره ۰۲۰۵۰۴۹۸۹۱۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی گرگان به نام سازمان همیاری واریز و یا معادل آن ضمانتنامه بانکی ارائه و در پاکت **الف** قرارداده و به سازمان تحويل و در قبال آن رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان پس از تکمیل و تایید شرایط شرکت در مزایده - فرم پیشنهاد قیمت - امضاء پیش نویس قرارداد به همراه مدارک درخواستی آن را در داخل پاکت **ب** دربسته تحويل سازمان نمایند. (سپرده شرکت در مزایده و قیمت پیشنهادی در پاکتهای جداگانه همزمان تحويل گردد).

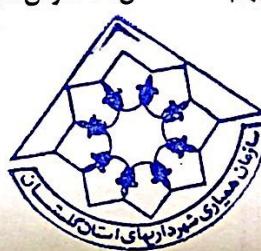
۳- مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات ، تشخیص و ابلاغ به برنده آگهی از تاریخ بازگشایی به مدت ۵ روز باستثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.

۴- سپرده نفرات دوم و سوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول تگهداری و در صورت عدم انعقاد به موقع قرارداد از طرف نفر اول ، (طی مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ) سپرده مشارالیه ضبط و موضوع مزایده به نفرات دوم و سوم به ترتیب ارجاع خواهد شد و در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده نفرات دوم و سوم نیز به ترتیب ضبط می گردد.

۵- به پیشنهادات مبهم ، نامشخص ، مخدوش ، بدون سپرده ، مشروط و پیشنهاد قلم خورده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهر و امضای شرکت کننده مزایده:

نام و نام خانوادگی



نشانی: گرگان، میدان بسیج
سایت اداری استانداری
کد پستی: ۴۹۱۸۹-۳۶۹۵۷
تلفن: ۳۷۴۸-۴۷۵-۹۷۱۵۲۰۰
فکس: ۳۷۴۸-۴۷۷
کد اقتصادی: ۱۱۳۴۳۶۷۸۵۸۵
www.hamyarigolestan.ir

وزارت کشور استانداری گلستان

- ۶- شرکت کنندگان ضمن آگاهی کامل به کلیه مقررات می باشد منع قانونی جهت شرکت در معاملات دولتی و شهرداریها و سازمان همیاری را نداشته باشد.
- ۷- سازمان در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تضمین شرکت در مزایده به متلاطیان مسترد خواهد شد.
- ۸- کلیه هزینه های شرکت در مزایده (آگهی، کارشناسی و ...) و انتشار آن به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹- کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده و هرگونه مالیات متعلقه به قرارداد در صورت مشمول با برنده مزایده می باشد.
- ۱۰- کلیه هزینه های انتقال سند و جابجایی (اعم حق تحریر و حق ثبت و ...) بر عهده طرفین می باشد.
- ۱۱- اسناد املاک در مرحله اخذ از دستگاههای ذیصلاح می باشد و پس از طی تشریفات شرایط مندرج در قرارداد، اسناد در دفترخانه معین به نام خریدار منتقل می شود.
- ۱۲- سایر شرایط و ضوابط بر اساس قرارداد منعقده بین طرفین تعیین خواهد شد.
- ۱۳- تاریخ بازگشایی پاکتها مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ می باشد و تا مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ برنده مزایده اعلام میگردد.
- ۱۴- برنده مزایده مکلف هستند تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ به سازمان مراجعه و نسبت به تنظیم قرارداد اقدام نمایند در غیر اینصورت انصراف تلقی شده و سپرده به نفع مزایده گذار ضبط خواهد شد و خریدار هر گونه اعتراضی را از خود سلب و به فروشنده اختیار تام می دهد.
- ۱۵- زمان و مکان مزایده:
زمان شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات: از روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ لغایت سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴/۰۰ می باشد.
- ۱۶- مشخصات املاک مورد مزایده:
آدرس: گرگان، میدان بسیج، بلوار امیرکبیر، مجموعه سایت اداری، انتهای بلوار، کوچه دوم، قطعات تفکیکی ضلع جنوبی استانداری.
مشخصات ملک: املاک تعریف شده، سه قطعه زمین تفکیک شده و در مجاورت یکدیگر، محصور با دیوار بلوك سیمانی به ارتفاع حدود ۱/۲۰ متر و فاقد هرگونه بنا و اعیانی احتمالی (در هر یک از قطعات اطلاقی با بلوك سیمانی موجود است) قطعات ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ تفکیکی، از قطعات تفکیک شده مطابق نقشه کروکی (به پیوست ارائه گردیده) می باشد.

مهر و امضای شرکت کننده مزایده:

نام و نام خانوادگی



وزارت کشور

استانداری گلستان

تاریخ:

پیوست:

با توجه به نقشه تفکیکی هر قطعه، قطعه ۱۶ به مساحت ۴۶۳/۷۵ مترمربع، قطعه ۱۷ به مساحت ۳۹۸/۲۵ مترمربع و قطعه ۱۸ به مساحت ۳۹۴/۱۵ مترمربع، مطابق نقشه کروکی جانمایی گردیده است.

لازم به ذکر است قطعه زمین های موصوف در محدوده شهری قرار داشته و دارای راه دسترسی به گذر ۱۲ متری و ۲۴ متری (وفق نقشه مصوب) که در حال حاضر به صورت خاکی اجرا گردیده نیز می باشد، لیکن فاقد هرگونه منصوبات و انشعابات بوده و منطقه نیز در حال حاضر فاقد تأسیسات زیربنایی آب و برق و گاز شهری می باشد.

همچنین طبق تعیین کاربری مسکونی قطعات صدرالاشاره در کمیسیون توافقات ماده ۵ ، انجام گردیده، لیکن تغییر کاربری و هزینه های مربوطه (هزینه های تفکیک و تغییر کاربری) تا کنون انجام نگردیده است و کلیه هزینه های آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود . همچنین زمین های موصوف به میزان یک دانگ مشاع از عرصه دارای موقوفه بوده و در حال طی مراحل اداری اخذ سند مالکیت رسمی می باشند که اخذ سند تفکیکی در تعهد سازمان خواهد بود. لذا هزینه سهم موقوفه بر عهده سازمان خواهد بود .

۱۷- جهت تحويل اسناد و فرم های شرکت در مزایده به نشانی گرگان ، سایت اداری ، جنب ساختمان اصلی استانداری ، ساختمان سازمان همیاری شهرداریهای استان گلستان دبیر خانه سازمان .

۱۸- مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده :

افراد حقیقی: کپی شناسنامه - کارت ملی

افراد حقوقی: آخرین روزنامه رسمی و مدارک صاحبان امضاء

مهر و امضای شرکت کننده مزایده:

نام و نام خانوادگی



شماره :

تاریخ:

پیوست:

بر تعالی
وزارت کشور
استانداری گلستان

بسمه تعالی

فرم پیشنهاد قیمت در مزایده

(خرید زمین های ضلع جنوبی ساختمان استانداری)

پیرو آگهی منتشره مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ در خصوص واگذاری املاک (زمین) اینجانب/ این شرکت فرزند: دارنده شماره شناسنامه / ثبت کد ملی / شناسه ملی صادره از با آگاهی کامل از ضوابط و مقررات جاری و مطالعه دقیق قرارداد و شرایط حضور در مزایده و بررسی اسناد و بازدید از املاک واقع در: (گرگان، میدان بسیج، بلوار امیرگیر، مجموعه سایت اداری، انتهای بلوار، کوچه دوم، قطعات تقسیکی ضلع جنوبی استانداری) متقاضی شرکت در مزایده مذکور بوده و پیشنهاد قیمت خود را به شرح ذیل برای املاک آن سازمان تقدیم می نمایم.

شماره ملک	نوع ملک	نوع کابردی	متراز	قیمت کارشناسی (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	مبلغ پیشنهادی
۱۶	زمین	مسکونی	۴۶۳/۷۵	۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال و بحروف
۱۷	زمین	مسکونی	۳۹۸/۲۵	۷/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۸/۵۰۰/۰۰۰	ریال و بحروف
۱۸	زمین	مسکونی	۳۹۴/۱۸	۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال و بحروف

** با توجه به شرکت در این مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی ، بدینوسیله متعهد می گردم چنانچه در مزایده فوق از طرف آن سازمان برنده اعلام شوم ، موظف به انجام کلیه شرایط مندرج مزایده می باشم ، لذا در غیر اینصورت سازمان حق ضبط مبلغ سپرده را داشته و هیچگونه ادعایی از طرف اینجانب / این شرکت در هیچ مرجعی قابل استماع نخواهد بود .

نشانی :

تلفن:

مهر و امضای شرکت کننده مزایده:

نام و نام خانوادگی



نشانی: گرگان، میدان بسیج
سایت اداری استانداری
کد پستی: ۴۹۱۸۹-۳۶۹۵۷
تلفن: ۳۲۸۸-۴۷۵-۹۷۱۵۲۰۰
فکس: ۳۲۴۸-۴۷۷
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۴۳۶۷۸۵۸۵
www.hamyarigolestan.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارت کشور
استانداری گلستان

قرارداد منعقده طرفین با موضوع فروش عرصه واقع در (گرگان) سایت اداری - تحت مالکیت و تصرف سازمان همیاری

قرارداد حاضر به استناد مصوبه بند ۲ جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ شورای سازمان و مصوبه بند ۳ پانصد و نود و پنجمین جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۷ و حسب نظریه کارشناسی شماره ۹۹-۲۲۶ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ ابلاغی کانون کارشناسان رسمی استان گلستان و انتشار آگهی مزایده مورخ ۹۹/۱۱/۲۱ و صور تجلیسه شماره مورخ کمیسیون معاملات سازمان بین طرفین به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱: طرفین قرارداد

-۱- فروشنده: سازمان همیاری شهرداریهای استان گلستان دارای شناسه ملی: کد اقتصادی به نمایندگی به عنوان مدیر عامل به آدرس: گرگان - سایت اداری استانداری - بلوار امیر کبیر - کوچه دوم که در این قرارداد به اختصار سازمان و فروشنده نامیده می شود.

-۲- خریدار: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره از: کدمی: متولد: به آدرس: تلفن تماس:

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله

عبارة است از انتقال شش دانگ قطعه زمین با کاربری مسکونی ((که پرداخت عوارض تغییر کاربری و تفکیک آن با خریدار بوده لیکن پرداخت سهم اوقاف با سازمان می باشد)) واقع در: گرگان میدان بسیج - بلوار امیر کبیر - مجموعه سایت اداری - انتهای بلوار - کوچه دوم - قطعات تفکیکی ضلع جنوبی استانداری - به شماره قطعه با اوصاف فاقد سند رسمی و مخصوص بر دیوار بلوك سیمانی به ارتفاع حدود ۱/۲۰ متر، فاقد هرگونه بنا و اعیانی احتمالی (دارای یک اطافک با بلوك سیمانی) مطابق کروکی پیوست و دارای راه دسترسی با گذر ۱۲ متری و ۲۴ متری که به صورت خاکی اجرا شده و فاقد هرگونه منصوبات و انشعابات و تأسیسات (زیربنایی آب و برق و گاز شهری می باشد). که به رویت خریدار رسیده و به ملک و شرایط آن وقوف و آگاهی کامل دارد.

مهر و امضای شرکت کننده مزایده:

نام و نام خانوادگی



نشان: گرگان، میدان بسیج
سایت اداری استانداری
کد پستی: ۴۹۱۸۹-۳۶۹۵۷
تلفن: ۳۲۴۸-۴۷۵-۹۷۱۵۲۰
فکس: ۳۲۴۸-۴۷۷
کد اقتصادی: ۳۱۳۴۳۶۷۸۵۸۵
www.hamyarigolestan.ir

وزارت کشور استاداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۳- در صورت عدم واریز الباقی ثمن در روز حضور در دفترخانه از سوی خریدار (در صورت عدم عذر موجه قانونی) مبلغ تادیه شده به نفع سازمان ضبط و معامله منفسخ می‌گردد و هر گونه ادعای بعدی از سوی خریدار در هر مرجعی غیر قابل استماع خواهد بود. در این خصوص صرف ابلاغ اظهارنامه رسمی جهت انحلال قرارداد از سوی سازمان کفایت می‌نماید.

ماده ۵: شرایط تسليم مورد معامله

۱-۵- فروشنده مورد معامله را با تنظیم و امضای قرارداد حاضر با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن تسليم خریدار نموده و هرگونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را تا مرحله اتمام انتقال اسناد برطرف نموده است.

۲-۵- کلیه هزینه‌های ناشی از تسليم مورد معامله، اعم از پرداخت کسور قانونی و سایر عوارض متعلقه به هر مقدار و کیفیت و هزینه‌های انتشار آگهی و کارشناسی و نقل و انتقال اعم از (مالیات املاک و مستغلات) دارایی، شهرداری و حق ثبت و حق التحریر و در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده وفق اسناد مزایده به عهده خریدار است.

۳-۵- در صورت کسر یا زیاده ملک مقررations قانون مدنی اجرا می‌گردد.

ماده ۶: آثار قرارداد

۱-۶- این قرارداد فروشنده را از هرگونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از خریدار منع می‌کند. در صورت تخلف و انتقال به غیر، خریدار حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را نموده و یا با اقامه دعوی ابطال به طرفیت فروشنده و منتقل الیه، الزام فروشنده را به انتقال مورد معامله بخواهد.

۲-۶- فروشنده مکلف است کلیه بدھی‌های احتمالی مورد معامله را حداکثر تا زمان تنظیم سند رسمی (صرف سهم اوقاف) را تصفیه نماید.

۳-۶- کلیه خیارات از جمله خیار غبن به استثنای خیار تدلیس با اقرار طرفین اسقاط گردید.

۴-۶- در صورتی که عدم اجرای تعهد از جانب طرفین باشد متخلف مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد به طرف مقابل پرداخت نماید.

ماده ۸: اعتبار و نسخ:

این قرارداد در مورخ در ۸ ماده و ۴ نسخه بین طرفین تنظیم و امضاء و مبادله گردید که هر ۴ نسخه در حکم واحد بوده و دارای اعتبار یکسان می‌باشد که مفاد و مندرجات آن برای هریک از متعاقدين و قائم مقام قانونی آنان لازم الاتّبع و لازم الاجرا می‌باشد.

مهر و امضای شرکت کننده مزایده:

نام و نام خاتم‌گذار



وزارت کشور استانداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۳: ثمن معامله

- ۱- ۳-۱- ثمن مورد معامله وفق پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده ریال معادل تومان تعیین گردید که پس از امضای قرارداد حاضر خریدار ظرف مدت ۲۴ ساعت از تاریخ انعقاد قرارداد ملزم به تادیه نقدی ۶۰٪ درصد به ارزش ریال از ثمن معامله به حساب شماره ۱۰۶۱۷۱۵۶۵۰۰۸ نزد بانک ملی مرکزی شعبه گرگان به نام سازمان همیاری شهرداریهای استان گلستان می باشد.
- ۲- ۳-۲- الباقی ثمن معامله به میزان ۲۰٪ به ارزش ریال معادل تومان در زمان تحويل عرصه تادیه و مابقی به میزان ۲۰٪ در روز انتقال سند و پس از تسلیم فیش واریزی از سوی فروشنده موجب انتقال سند می باشد. تبصره: با عنایت به اینکه موضوع اخذ سند ملک مذکور در حال تشریفات صدور سند در هیات تعیین تکلیف اراضی و ساختمنهای فاقد سند رسمی (حوزه ثبتی گرگان می باشد) سازمان متعهد است ظرف مدت یکسال از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به انتقال سند رسمی ملک به نام خریدار در یکنی از دفاتر اسناد رسمی معین اقدام نماید.
- ۳- ۳- در صورت سکوت قرارداد حاضر، شرایط و مقررات منتشر شده در آگهی مزایده و اسناد آن و در صورت ابهام در اسناد مقررات اساسنامه و آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان (آیین نامه معاملات تهران) بر روابط طرفین حاکم خواهد بود.

ماده ۴: شرایط مربوط به تنظیم سند

- ۱- ۴-۱- سازمان متعهد است حداقل ظرف مدت یکسال از تاریخ انعقاد قرارداد و تسویه هزینه ها و عوارض متعلقه توسط خریدار نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام نماید لذا، طرفین ملزم می باشند جهت تنظیم سند با ابلاغ مكتوب سازمان طی حداقل ۳ روز در دفتر اسناد رسمی شماره حاضر شوند و پس از تسلیم فیش واریزی الباقی ثمن در روز انتقال، سند را انتقال و دریافت نماید، در ضمن ایفای تعهد به انتقال و تنظیم سند از طرف فروشنده بنام انتقال گیرنده بعدی، موکول به احراز انتقال از طریق ارائه قرارداد و مستندات مكتوب می باشد . در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند ، گواهی سر دفتر مثبت تخلف نامبرده و حق طرح و پیگیری قانونی می باشد .
- ۲- ۴-۲- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد .

مهر و امضای شرکت کننده مزایده:

نام و نام خانوادگی



پیوست ۱۳

coordinate system PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Datum	WGS 84	نقطه
X	Y	
266810.6370	4079914.3380	1
266782.5260	4079912.6600	2
266784.3200	4079898.8160	3
266812.7280	4079900.5210	4

نقشه وضعيت موجود

نقشه تغليط
مقاييس



مقاييس 1:500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ملک مجاور

ملک مجاور

ملک مجاور

كرچه احدي

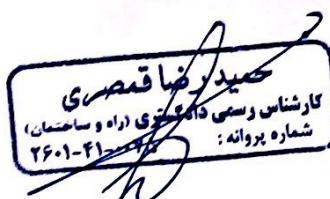
28.15

14.00

28.45

مساحت کل ملک $S=394.15m^2$

مساحت تقریبی بنا $S=12.00m^2$



حدود ارضیه ملک آرمه ملک مسیر فی تحریسه و نقشه بردار نز این خصوصی مسازیتی ندارد



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Datum	PRODUC	YBY
X	Y	Z
266695	4070970	

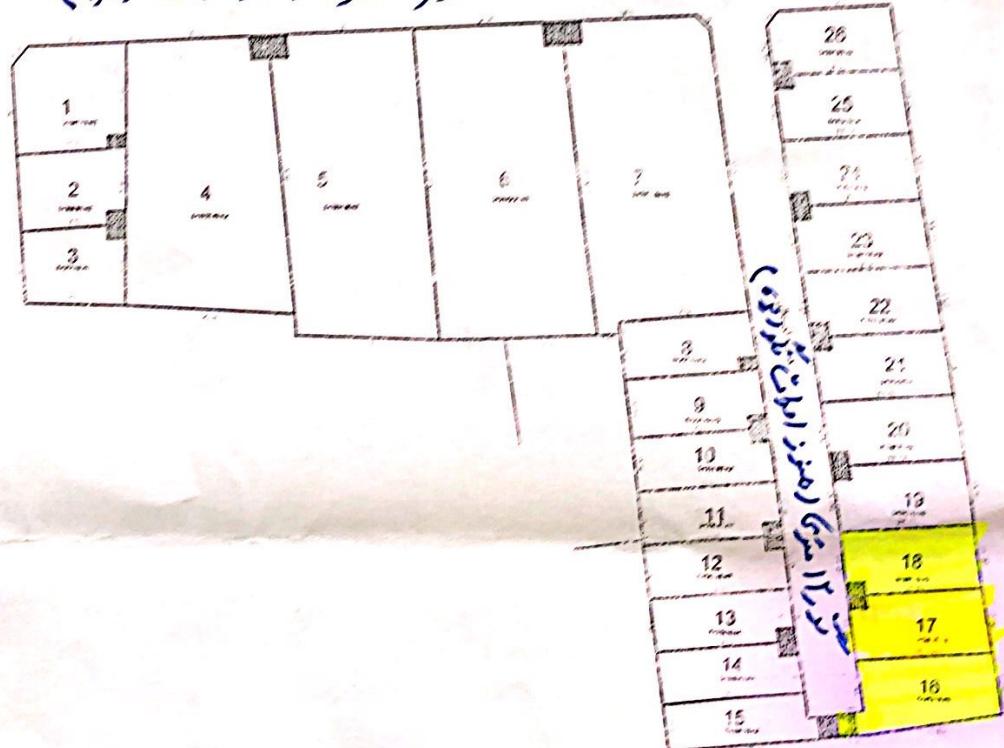
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

نسته همانجا میز و تزیینی
تمثیل مک مونور

سال ۱۹۵۰

محدودهٔ ماننا) . اسناد از

سُنُنُ مَرْعَى (مَوْزِعٌ اَمْرَاتٌ نَّوْدُورَه)



دیسک ۲

coordinate system PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

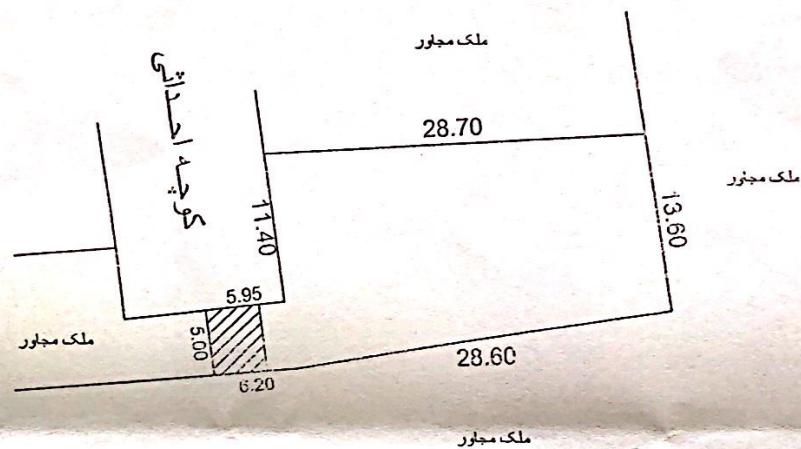
نقشه وضعیت موجود

Datum	WGS 84	نمره نقشه
X	Y	
266814.8700	4079886.6800	1
266786.2390	4079884.9730	2
266787.7940	4079873.6730	3
266781.9020	4079872.9870	4
266782.5280	4079867.9920	5
266788.7200	4079868.5250	6
266816.8590	4079873.2390	7

نقشه تغایری
۱۶



۱:۵۰۰ مقياس

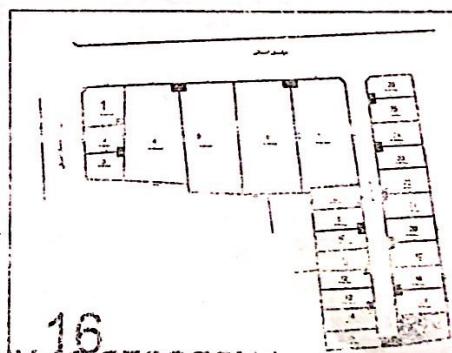


S=463.75m²
مساحت کل ملک

S=20.00m²
مساحت تقریبی بنا

حیدرضا قصیری
کارشناس دستی و اتوکد
شماره پروانه: ۳۶۰۱-۴۱۰۰۷۶
کانون هنری شهربازی اسلامشهر

حدود اربعه ملک توسط مالک معرفی گردیده و نقشه بردار در این خصوص مسئولیتی ندارد



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

”پرسس“

coordinate system PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Datum	X	Y	نقطه طبقه
266812.7280	4079000.5210	1	
266784.3200	4079898.8160	2	
266780.2390	4079884.9730	3	
266814.8700	4079880.0800	4	

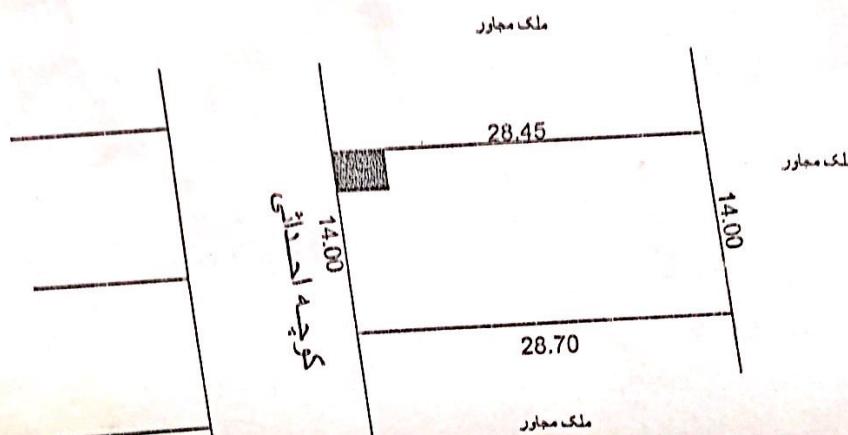
نقطه مخصوصیت موجود

نقطه تقابلی

مختصات

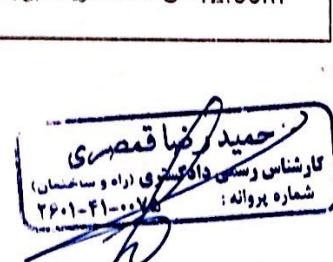


مقیاس 1:500

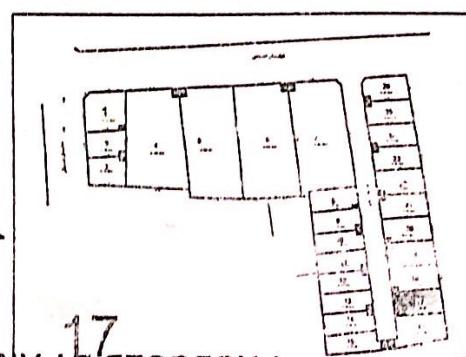


مساحت کل ملک $S=398.25m^2$

مساحت نظری $S=12.00m^2$



حدود اربعه ملک توسط مالک مسیر فی گردیده و نقشه بردار در این خصوص سند اولیان ندارد



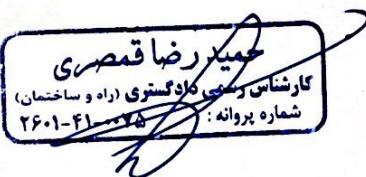
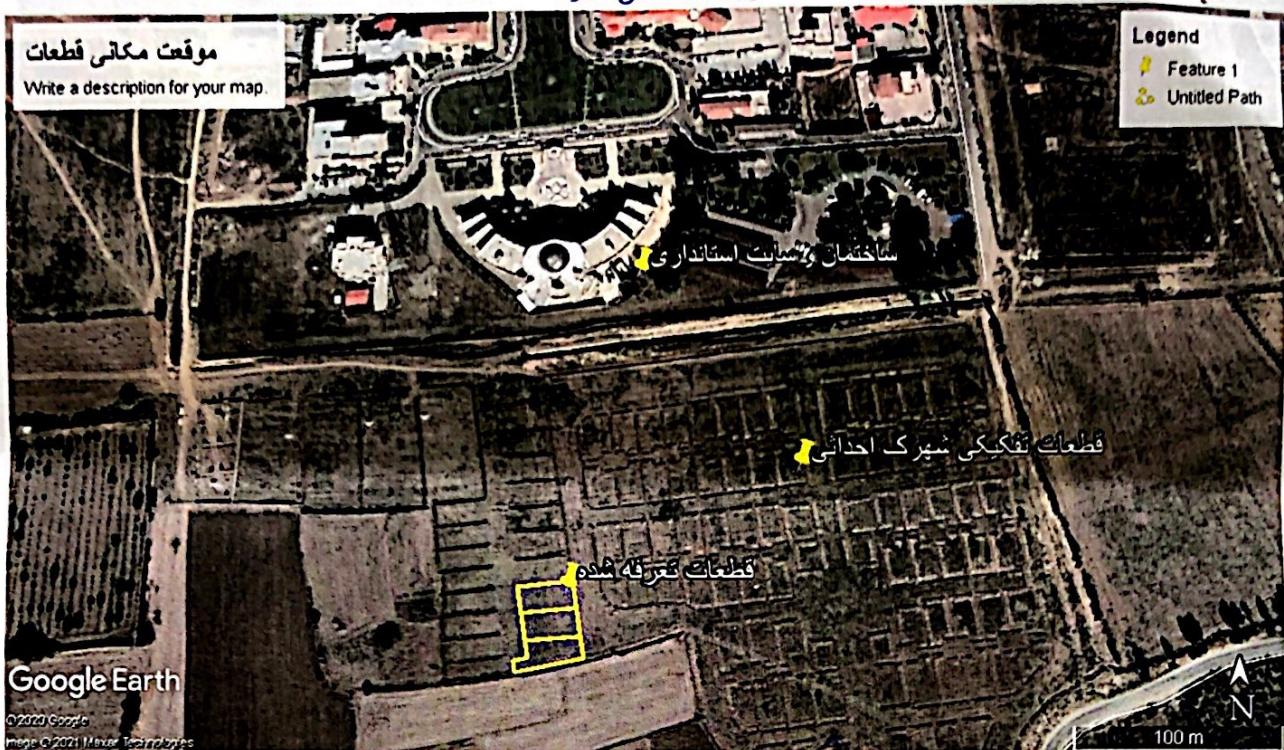
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

17

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

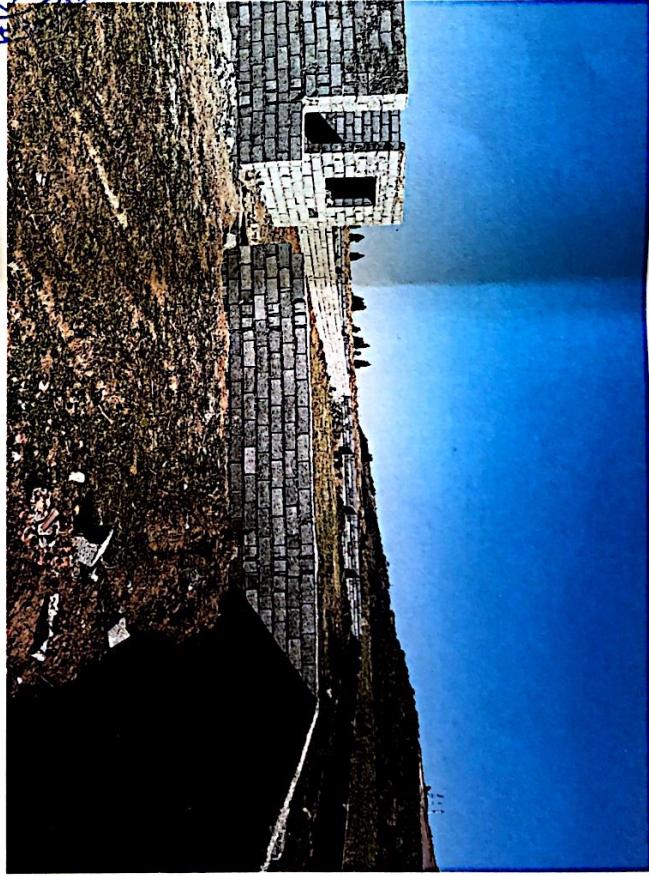
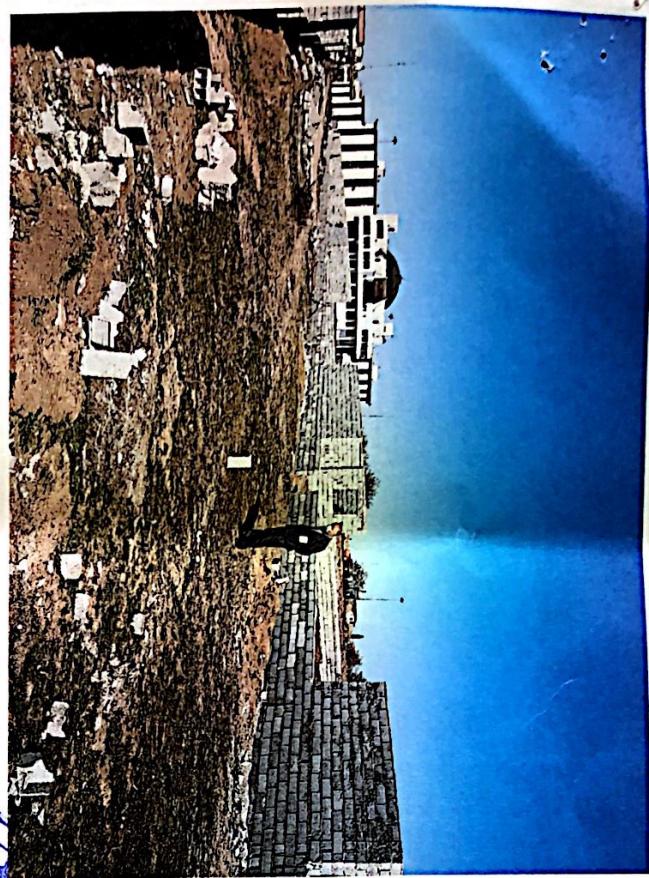
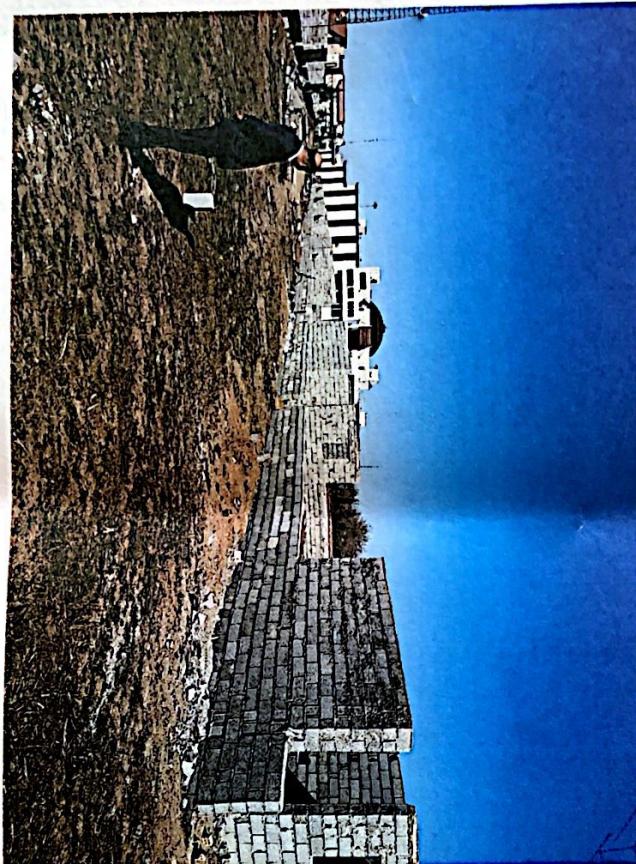
لایسنس سایت ۵

«جانبایی و موقتی مکانی قطعات»
«بر روی مکانی مواردی»



دیپلم مهندسی
۶۰۰۴۲۷۱۰۰۲۸

دیپلم مهندسی از محل درفع موبره



میرزا رضا قمری
کارشناس دستی طاقدستی (ده و ساختمان)
شماره پروانه: ۲۶۰۱-۳۱۰۰۲۸